LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

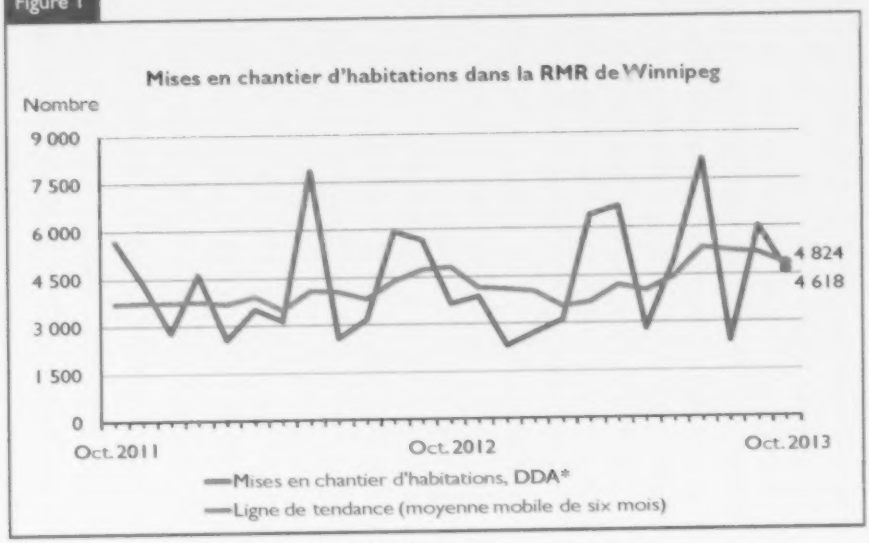
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2013

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations a ralenti en octobre.
- Le nombre réel de logements commencés depuis janvier s'est accru de 12 %.
- Les stocks de maisons individuelles s'accumulent.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
20 Mises en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS*
29 Indicateurs économiques

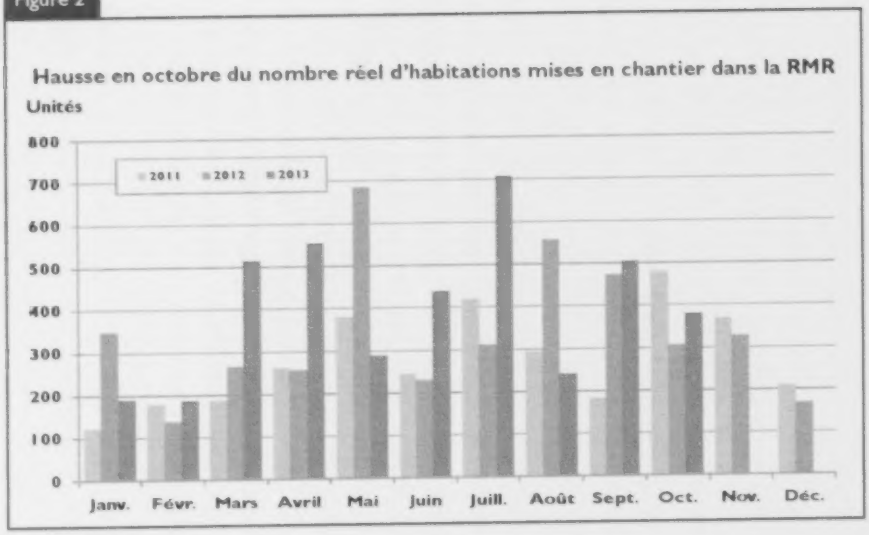
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations a fléchi dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg : de 5 159, en septembre, elle est descendue à 4 824 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Malgré cette baisse, elle demeure à un niveau élevé en raison de la robustesse de l'activité dans le segment des collectifs. Le cumul des mises en chantier d'habitations dans la RMR devrait par conséquent dépasser cette année le total obtenu en 2012.

Figure 2



Source : SCHL

En octobre, le nombre réel d'habitations commencées est monté à 379 et dépasse ainsi de 24 % le résultat équivalent de 2012 (306). Les gains réalisés dans le segment des collectifs ont neutralisé la baisse observée du côté des maisons individuelles et ont porté le cumul des dix premiers mois de 2013 à 4 002, soit à un niveau de 12 % supérieur à celui correspondant de l'an dernier, qui se situait à 3 569.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 230 logements ont été mis en chantier en octobre 2013; c'est nettement plus que les 131 dénombrés à pareil mois en 2012. Le cumul au 31 octobre a donc augmenté de 22 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 2 160. Toutes les unités commencées en octobre, sauf 13, étaient destinées à des propriétaires-occupants; le cumul des habitations de ce type a donc lui aussi augmenté, mais dans une proportion de 50 %, et s'est fixé à 1 432, ce qui représente les deux tiers de l'ensemble des logements collectifs mis en chantier au cours des dix premiers mois de 2013. Sur le marché des logements locatifs, le cumul est descendu à 728, accusant ainsi une baisse de 11 % par rapport à la même période en 2012.

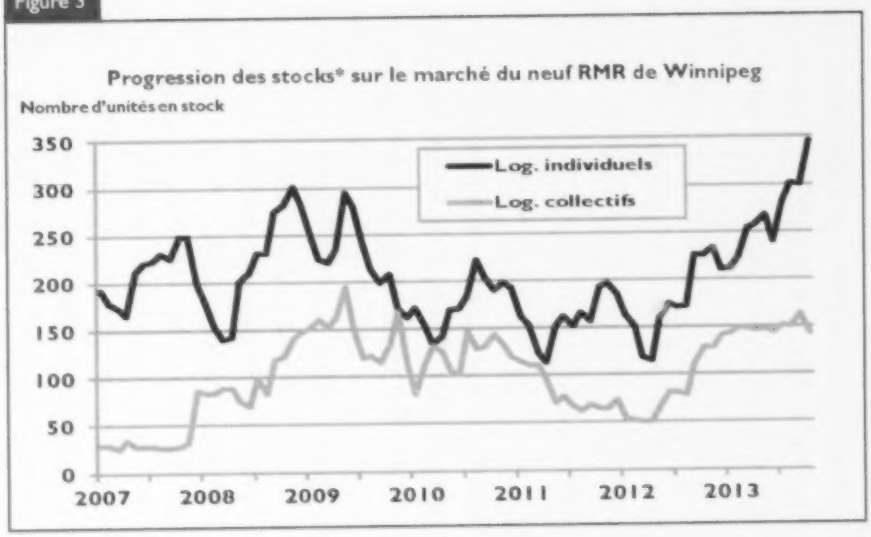
Au cours des dix premiers mois de 2013, 489 logements collectifs ont été écoulés sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants, tandis que 501 unités de ce type ont été achevées, ce qui correspond à des baisses respectives de 3,6 et de 12 % en glissement annuel. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont toutefois augmenté de 12 % d'une année sur l'autre et se chiffraient à 143 à la fin octobre.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 149 unités en octobre; c'est 15 % de moins que les 175 qu'ils avaient creusées à pareil mois en 2012. Le cumul annuel a quant à lui monté de 2,3 % et s'est fixé à 1 842. Pendant ce temps, 2 015 maisons individuelles ont été achevées et 1 875 ont été écoulées, soit respectivement 21 et 17 % de plus que durant les dix premiers mois de l'an dernier. À la fin octobre, le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées a ainsi affiché une hausse de 54 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 346 – son plus haut niveau à ce jour.

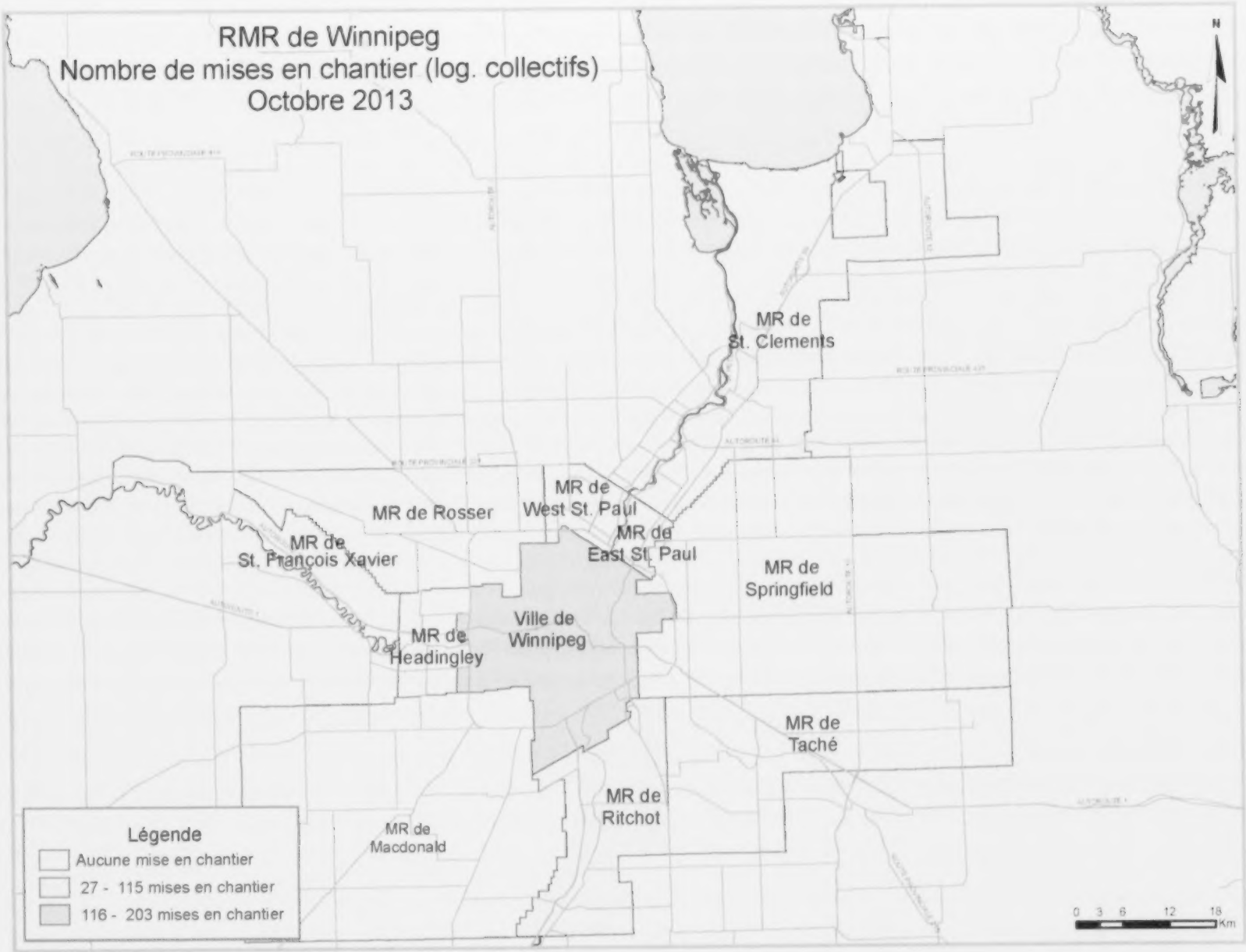
Dans la RMR de Winnipeg, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a régressé de 5,7 % en glissement annuel et s'est fixé à 415 263 $ en octobre. Ce recul n'est pas attribuable à des pressions à la

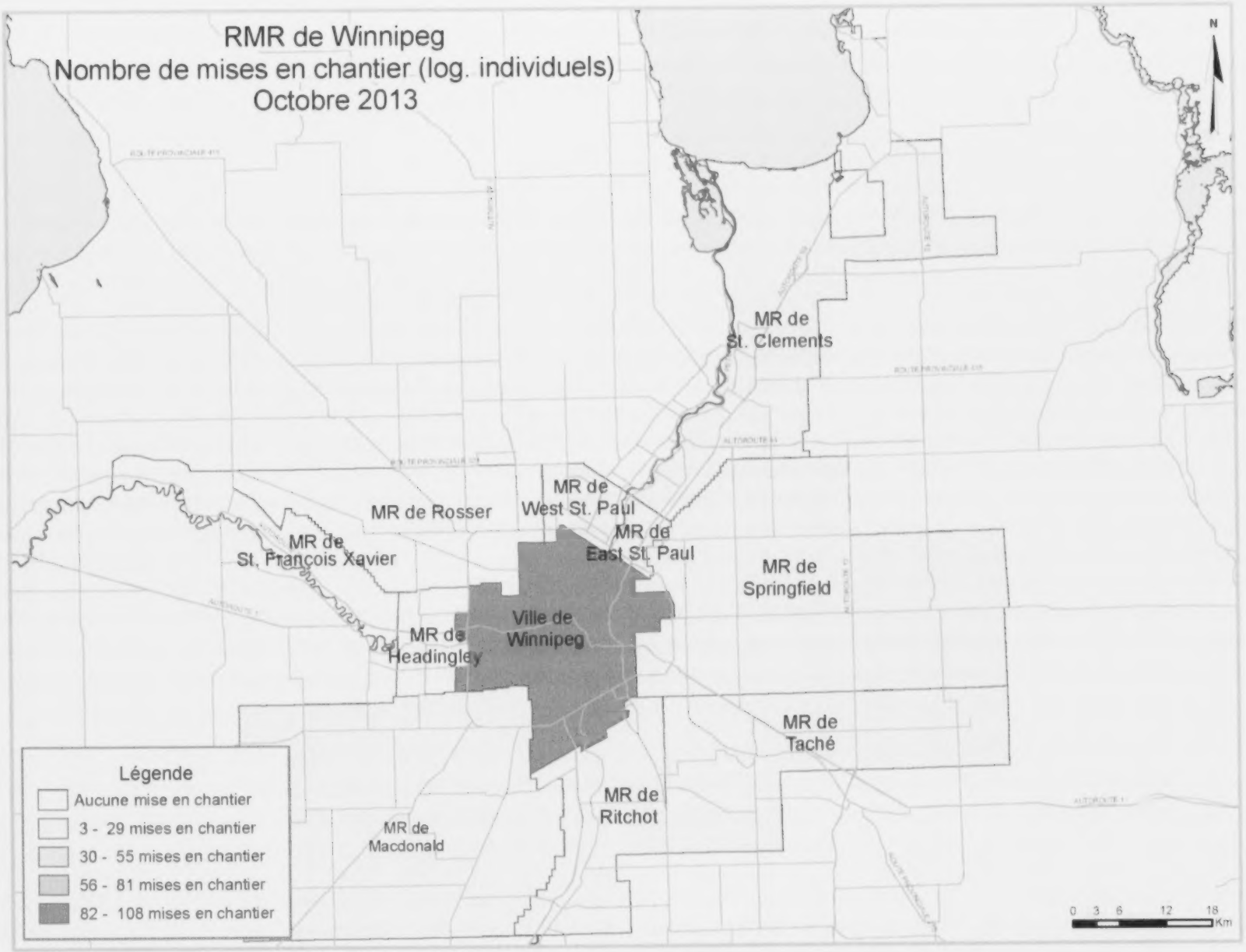
baisse s'exerçant sur les prix, mais bien plutôt à une évolution de la répartition des transactions, davantage d'unités dans les fourchettes de prix inférieures ayant été vendues. En octobre 2013, les maisons individuelles de moins de 450 000 $ ont représenté 65 % de l'ensemble des unités écoulées, comparativement à 62 % un an plus tôt. Même si le prix moyen a diminué en octobre, la moyenne des dix premiers mois de 2013 s'est fixée à 420 362 $, en hausse de 5,1 % en regard de la somme correspondante (400 019 $) de l'an dernier.

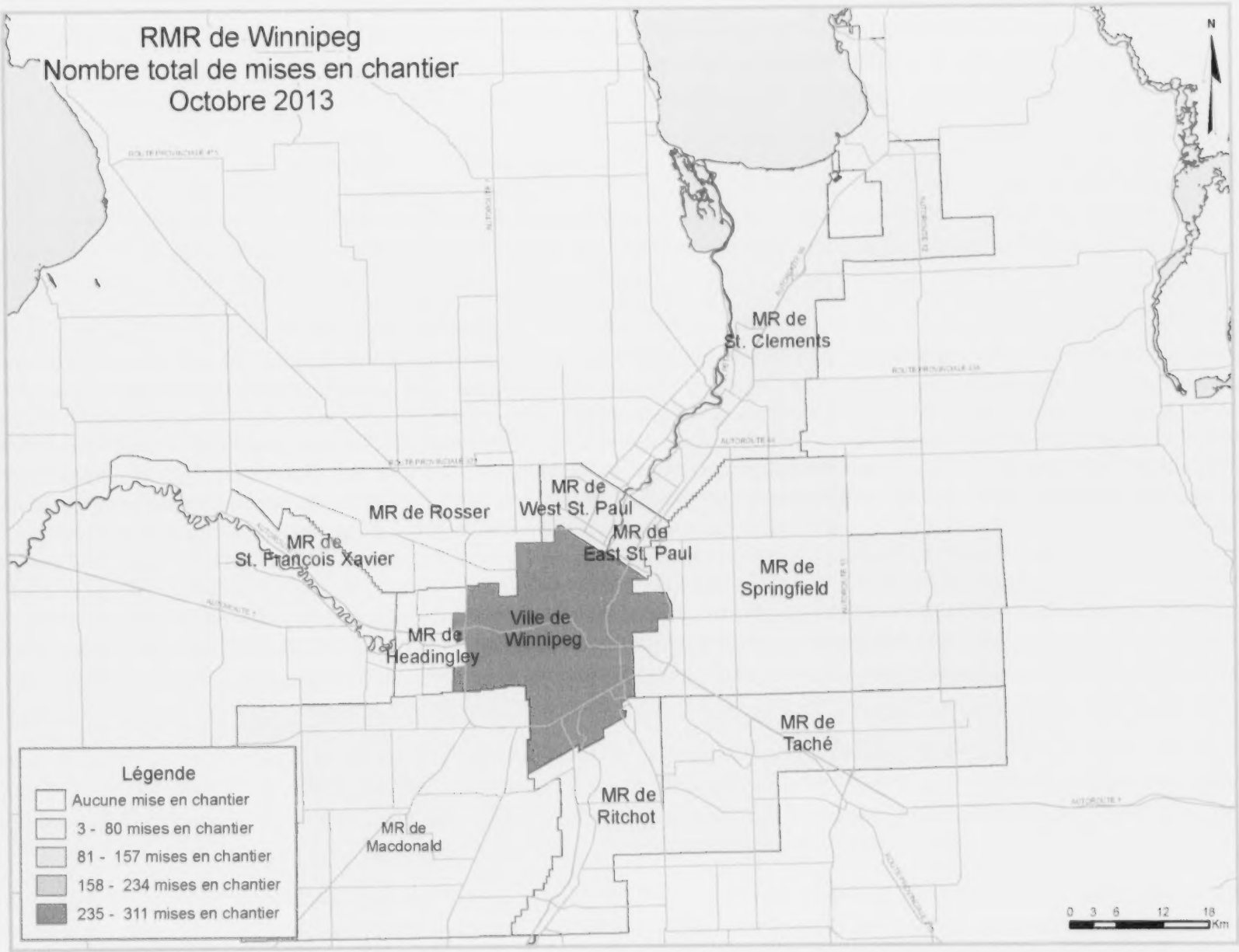
Figure 3

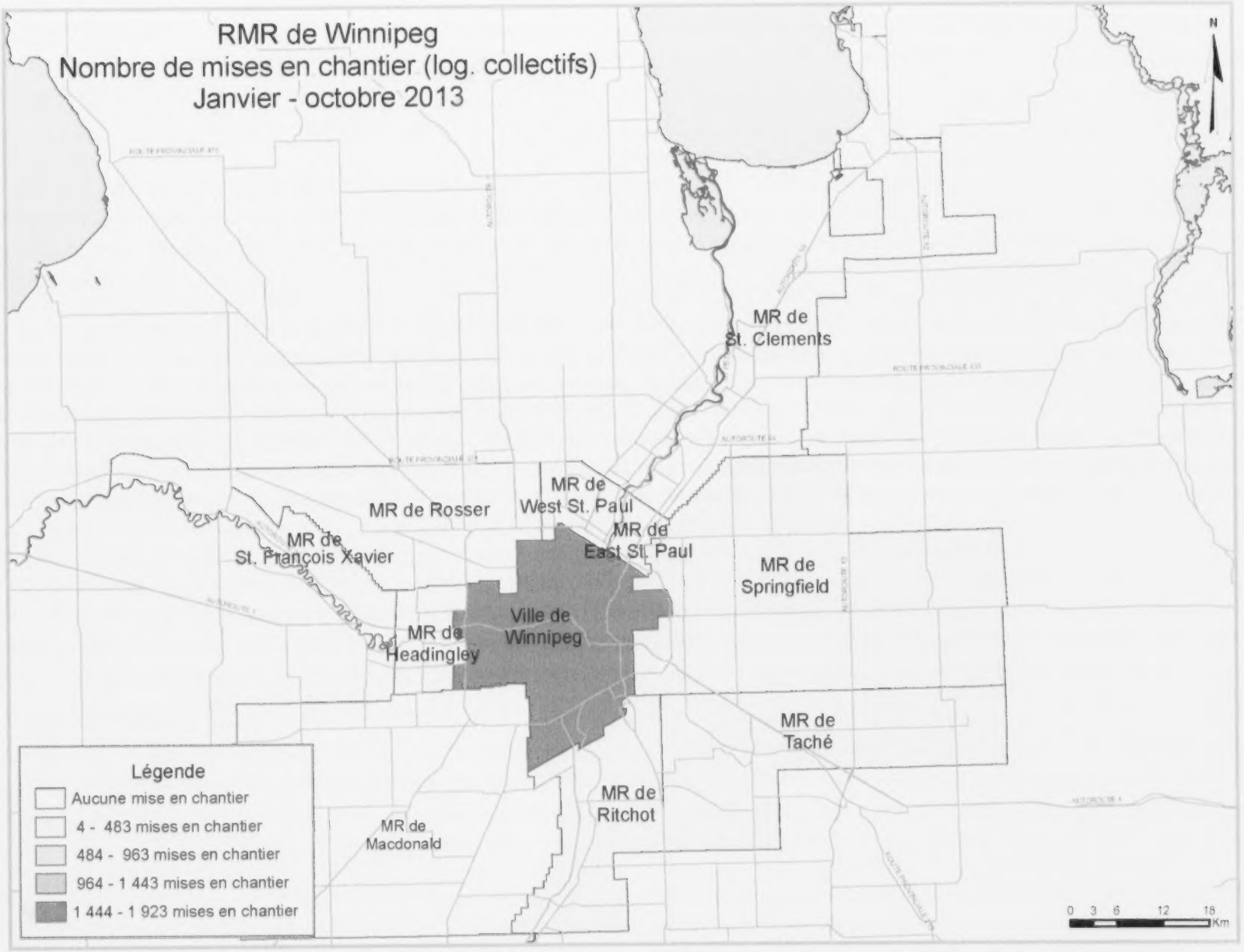


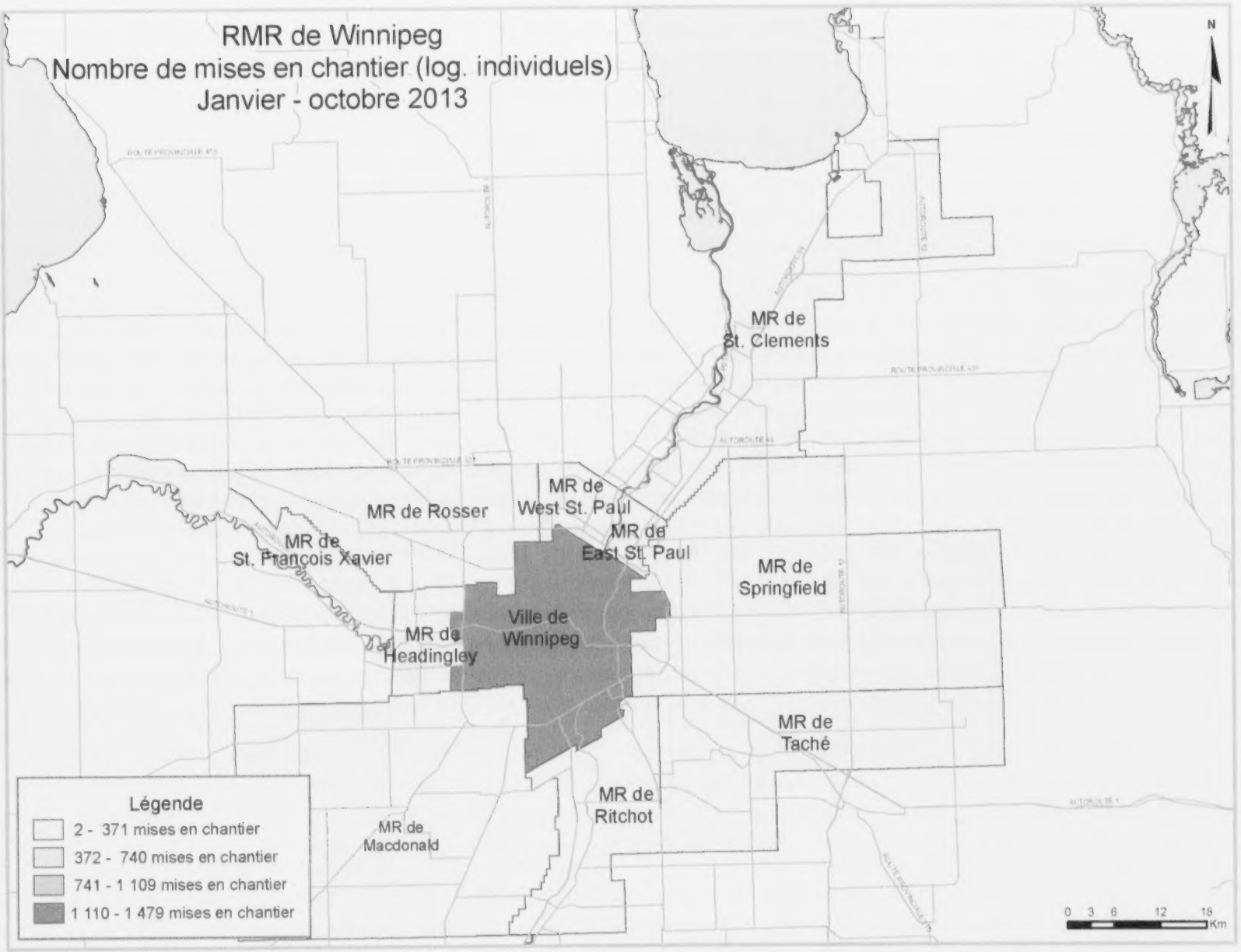
Source : SCHL (*les logements locatifs non compris)

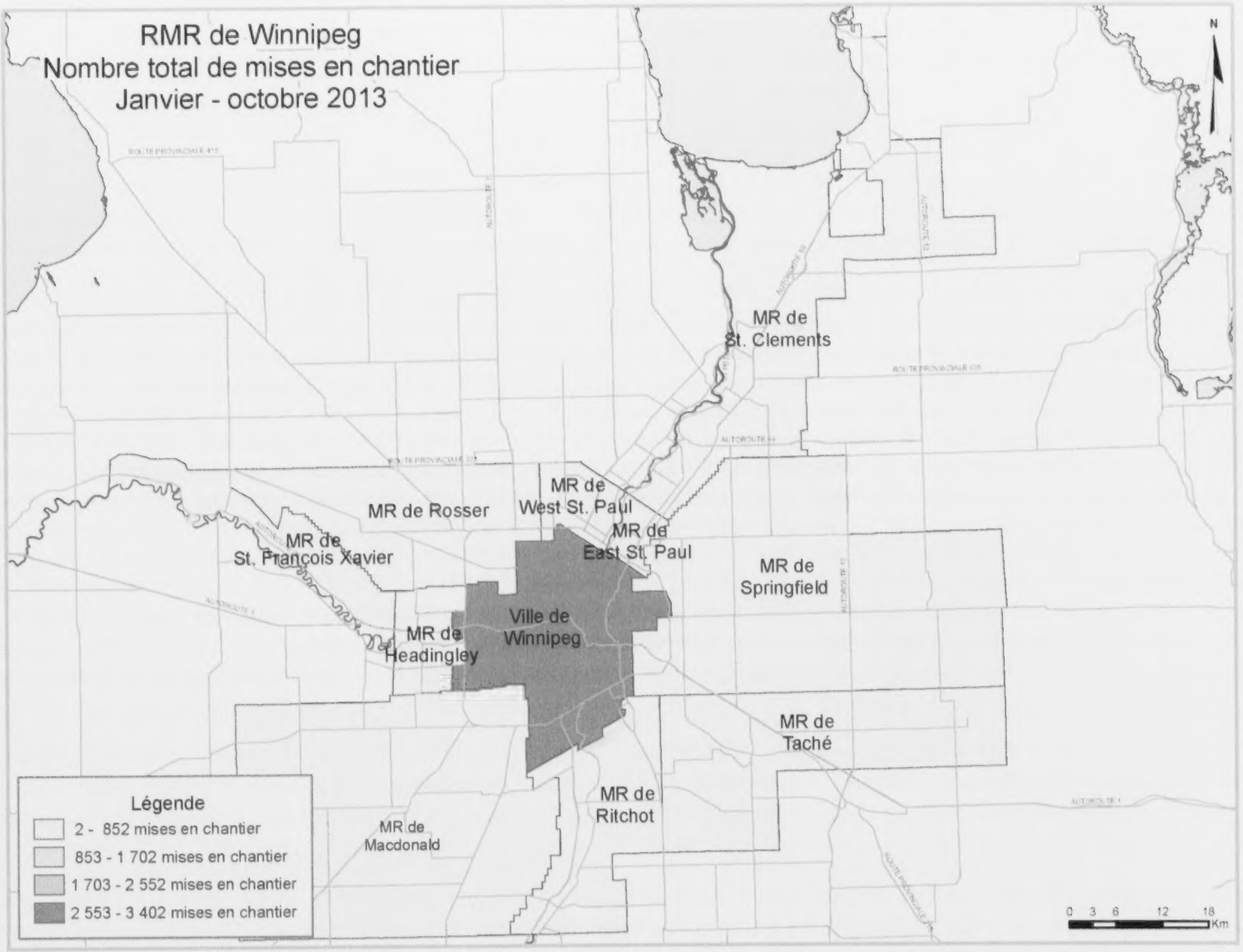

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
27 - 115 mises en chantier
116 - 203 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 29 mises en chantier
30 - 55 mises en chantier
56 - 81 mises en chantier
82 - 108 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2013
N
MR de St. Clements
MR de West St. Paul
MR de Rosser
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 80 mises en chantier
81 - 157 mises en chantier
158 - 234 mises en chantier
235 - 311 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 483 mises en chantier
484 - 963 mises en chantier
964 - 1 443 mises en chantier
1 444 - 1 923 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 371 mises en chantier
372 - 740 mises en chantier
741 - 1 109 mises en chantier
1 110 - 1 479 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 852 mises en chantier
853 - 1 702 mises en chantier
1 703 - 2 552 mises en chantier
2 553 - 3 402 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) octobre 2013		
Winnipeg RMR[1]	septembre 2013	octobre 2013
Tendance[2]	5 169	4 824
DDA	5 996	4 618
	octobre 2012	octobre 2013
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	175	149
octobre - logements collectifs	131	230
octobre - tous les logements	306	379
Janvier à octobre - maisons individuelles	1 800	1 842
Janvier à octobre - logements collectifs	1 769	2 160
Janvier à octobre - tous les logements	3 569	4 002

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	145	6	0	4	79	132	6	7	379
Octobre 2012	174	4	0	1	36	15	0	76	306
Variation en %	-16,7	50,0	s.o.	**	119,4	**	s.o.	-90,8	23,9
Cumul 2013	1 831	100	0	11	312	1 020	35	693	4 002
Cumul 2012	1 791	64	3	9	197	689	0	816	3 569
Variation en %	2,2	56,3	-100,0	22,2	58,4	48,0	s.o.	-15,1	12,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2013	1 035	74	0	8	347	1 442	27	1 022	3 955
Octobre 2012	1 130	52	3	12	112	766	0	1 012	3 087
Variation en %	-8,4	42,3	-100,0	-33,3	**	88,3	s.o.	1,0	28,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	195	12	0	0	14	6	5	195	427
Octobre 2012	275	2	0	0	35	42	0	106	460
Variation en %	-29,1	**	s.o.	s.o.	-60,0	-85,7	s.o.	84,0	-7,2
Cumul 2013	2 007	64	5	8	100	332	11	602	3 129
Cumul 2012	1 648	18	0	9	201	350	77	455	2 758
Variation en %	21,8	**	s.o.	-11,1	-50,2	-5,1	-85,7	32,3	13,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	346	17	0	0	13	113	s.o.	s.o.	489
Octobre 2012	220	4	0	5	35	89	s.o.	s.o.	353
Variation en %	57,3	**	s.o.	-100,0	-62,9	27,0	s.o.	s.o.	38,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	148	6	0	0	34	12	s.o.	s.o.	200
Octobre 2012	270	5	0	0	15	35	s.o.	s.o.	325
Variation en %	-45,2	20,0	s.o.	s.o.	126,7	-65,7	s.o.	s.o.	-38,5
Cumul 2013	1 863	39	5	12	125	320	s.o.	s.o.	2 364
Cumul 2012	1 588	21	0	17	176	310	s.o.	s.o.	2 112
Variation en %	17,3	85,7	s.o.	-29,4	-29,0	3,2	s.o.	s.o.	11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2013	108	6	0	0	70	120	0	7	311
Octobre 2012	132	4	0	0	36	15	0	76	263
East St. Paul (MR)									
Octobre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2012	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Octobre 2013	1	0	0	4	9	12	6	0	32
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rosser (MR)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Octobre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Taché (MR)									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2013	145	6	0	4	79	132	6	7	379
Octobre 2012	174	4	0	1	36	15	0	76	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2013	805	68	0	4	306	1 321	9	1 022	3 535
Octobre 2012	872	48	3	0	106	742	0	976	2 747
East St. Paul (MR)									
Octobre 2013	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Octobre 2012	10	0	0	5	0	0	0	0	15
Headingley (MR)									
Octobre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2012	25	0	0	0	0	0	0	36	61
MacDonald (MR)									
Octobre 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Octobre 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Ritchot (MR)									
Octobre 2013	11	6	0	4	41	100	18	0	180
Octobre 2012	28	4	0	0	6	0	0	0	38
Rosser (MR)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Octobre 2013	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Octobre 2012	46	0	0	0	0	0	0	0	46
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Springfield (MR)									
Octobre 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Octobre 2012	56	0	0	7	0	0	0	0	63
Taché (MR)									
Octobre 2013	31	0	0	0	0	21	0	0	52
Octobre 2012	39	0	0	0	0	24	0	0	63
West St. Paul (MR)									
Octobre 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2013	1 035	74	0	8	347	1 442	27	1 022	3 955
Octobre 2012	1 130	52	3	12	112	766	0	1 012	3 087

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2013	165	12	0	0	6	6	0	195	384
Octobre 2012	218	2	0	0	35	0	0	106	361
East St. Paul (MR)									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Macdonald (MR)									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Octobre 2013	2	0	0	0	8	0	5	0	15
Octobre 2012	9	0	0	0	0	12	0	0	21
Rosser (MR)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2012	8	0	0	0	0	30	0	0	38
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Taché (MR)									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2013	195	12	0	0	14	6	5	195	427
Octobre 2012	275	2	0	0	35	42	0	106	460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2013	265	11	0	0	12	90	s.o.	s.o.	378
Octobre 2012	173	4	0	0	32	63	s.o.	s.o.	272
East St. Paul (MR)									
Octobre 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Octobre 2012	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Octobre 2013	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Octobre 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Ritchot (MR)									
Octobre 2013	15	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	25
Octobre 2012	5	0	0	0	3	6	s.o.	s.o.	14
Rosser (MR)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2013	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Octobre 2012	1	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	21
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Octobre 2013	19	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Octobre 2012	25	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	29
Taché (MR)									
Octobre 2013	5	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	18
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West St. Paul (MR)									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2013	346	17	0	0	13	113	s.o.	s.o.	489
Octobre 2012	220	4	0	5	35	89	s.o.	s.o.	353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2013	121	6	0	0	26	12	s.o.	s.o.	165
Octobre 2012	211	5	0	0	15	18	s.o.	s.o.	249
East St. Paul (MR)									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
MacDonald (MR)									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Ritchot (MR)									
Octobre 2013	3	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	11
Octobre 2012	9	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	15
Rosser (MR)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Octobre 2012	8	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	19
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Octobre 2012	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Taché (MR)									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
West St. Paul (MR)									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2013	148	6	0	0	34	12	s.o.	s.o.	200
Octobre 2012	270	5	0	0	15	35	s.o.	s.o.	325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	108	132	6	8	70	32	127	91	311	263	18,3
East St. Paul (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
MacDonald (MR)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Ritchot (MR)	5	7	0	0	15	0	12	0	32	7	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Springfield (MR)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Taché (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	149	175	6	8	85	32	139	91	379	306	23,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 479	1 441	92	98	265	150	1 566	1 445	3 402	3 134	8,6
East St. Paul (MR)	56	18	0	0	0	0	0	0	56	18	**
Headingley (MR)	8	35	0	0	0	0	0	0	8	35	-77,1
MacDonald (MR)	62	40	0	0	0	0	0	0	62	40	55,0
Ritchot (MR)	31	42	8	10	78	6	112	12	229	70	**
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	53	42	0	0	0	0	0	0	53	42	26,2
St. Francois Xavier (MR)	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Springfield (MR)	73	120	4	0	0	0	0	0	77	120	-35,8
Taché (MR)	44	35	0	0	0	0	35	48	79	83	-4,8
West St. Paul (MR)	20	15	0	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Winnipeg (RMR)	1 842	1 800	104	108	343	156	1 713	1 505	4 002	3 569	12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Winnipeg (ville)	70	32	0	0	120	15	7	76
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	9	0	6	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	79	32	6	0	132	15	7	76

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	259	150	6	0	873	677	693	768
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	49	6	29	0	112	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	0	0	48
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	308	156	35	0	1 020	689	693	816

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Winnipeg (ville)	114	136	190	51	7	76	311	263
East St. Paul (MR)	9	4	0	1	0	0	9	5
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)	5	6	0	0	0	0	5	6
Ritchot (MR)	1	7	25	0	6	0	32	7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	8	10	0	0	0	0	8	10
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)	7	8	0	0	0	0	7	8
Taché (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	151	178	215	52	13	76	379	306

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 563	1 504	1 140	862	699	768	3 402	3 134
East St. Paul (MR)	56	14	0	4	0	0	56	18
Headingley (MR)	8	35	0	0	0	0	8	35
MacDonald (MR)	62	40	0	0	0	0	62	40
Ritchot (MR)	35	46	165	24	29	0	229	70
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	53	42	0	0	0	0	53	42
St. Francois Xavier (MR)	14	10	0	0	0	0	14	10
Springfield (MR)	74	115	3	5	0	0	77	120
Taché (MR)	44	35	35	0	0	48	79	83
West St. Paul (MR)	20	15	0	0	0	0	20	15
Winnipeg (RMR)	1 931	1 858	1 343	895	728	816	4 002	3 569

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	165	218	12	6	6	31	201	106	384	361	6,4
East St. Paul (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Headingley (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
MacDonald (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Ritchot (MR)	2	9	0	0	13	0	0	12	15	21	-28,6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	8	0	0	0	0	0	30	11	38	-71,1
St. Francois Xavier (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Springfield (MR)	5	19	0	0	0	0	0	0	5	19	-73,7
Taché (MR)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	195	275	12	6	19	31	201	148	427	460	-7,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 596	1 340	72	40	73	234	858	739	2 599	2 353	10,5
East St. Paul (MR)	23	11	0	0	0	0	0	0	23	11	109,1
Headingley (MR)	35	18	0	0	0	0	0	0	35	18	94,4
MacDonald (MR)	63	40	0	0	0	0	0	0	63	40	57,5
Ritchot (MR)	51	38	6	0	19	6	40	12	116	56	107,1
Rosser (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
St. Clements (MR)	57	38	0	0	0	0	0	30	57	68	-16,2
St. Francois Xavier (MR)	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Springfield (MR)	98	121	8	0	0	0	0	0	106	121	-12,4
Taché (MR)	49	33	0	0	0	14	38	24	87	71	22,5
West St. Paul (MR)	27	15	0	0	0	0	0	0	27	15	80,0
Winnipeg (RMR)	2 015	1 659	86	40	92	254	936	805	3 129	2 758	13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Winnipeg (ville)	6	31	0	0	6	0	195	106
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	0	5	0	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	14	31	5	0	6	42	195	106

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	73	173	0	61	256	308	602	431
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	6	11	0	40	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	14	38	0	0	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	81	179	11	75	334	350	602	455

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Winnipeg (ville)	177	220	12	35	195	106	384	361
East St. Paul (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Headingley (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
MacDonald (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Ritchot (MR)	2	9	8	12	5	0	15	21
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	11	8	0	30	0	0	11	38
St. Francois Xavier (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)	5	19	0	0	0	0	5	19
Taché (MR)	1	7	0	0	0	0	1	7
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Winnipeg (RMR)	207	277	20	77	200	106	427	460

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 651	1 356	346	503	602	494	2 599	2 353
East St. Paul (MR)	22	10	1	1	0	0	23	11
Headingley (MR)	35	18	0	0	0	0	35	18
MacDonald (MR)	63	40	0	0	0	0	63	40
Ritchot (MR)	57	38	48	18	11	0	116	56
Rosser (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
St. Clements (MR)	57	38	0	30	0	0	57	68
St. Francois Xavier (MR)	12	3	0	0	0	0	12	3
Springfield (MR)	99	113	7	8	0	0	106	121
Taché (MR)	49	33	38	0	0	38	87	71
West St. Paul (MR)	27	15	0	0	0	0	27	15
Winnipeg (RMR)	2 076	1 666	440	560	613	532	3 129	2 758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Octobre 2013	16	13,6	10	8,5	29	24,6	23	19,5	40	33,9	118	400 000	411 894
Octobre 2012	14	6,8	51	24,9	41	20,0	25	12,2	74	36,1	205	397 410	433 067
Cumul 2013	127	8,7	275	18,9	406	27,8	226	15,5	424	29,1	1 458	390 000	416 562
Cumul 2012	179	14,4	337	27,2	270	21,8	187	15,1	267	21,5	1 240	367 043	395 048
East St. Paul (MR)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	639 950	613 670
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	16,7	1	8,3	9	75,0	12	530 890	517 975
Headingley (MR)													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	17,2	2	6,9	7	24,1	15	51,7	29	460 000	490 384
Cumul 2012	0	0,0	1	7,1	1	7,1	0	0,0	12	85,7	14	580 906	649 690
MacDonald (MR)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2012	0	0,0	2	28,6	1	14,3	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Cumul 2013	1	2,1	1	2,1	1	2,1	8	16,7	37	77,1	48	467 000	497 506
Cumul 2012	2	6,7	5	16,7	3	10,0	0	0,0	20	66,7	30	477 537	452 377
Ritchot (MR)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Octobre 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	3	7,5	3	7,5	16	40,0	12	30,0	6	15,0	40	367 600	395 351
Cumul 2012	4	19,0	4	19,0	3	14,3	3	14,3	7	33,3	21	389 900	406 961
Rosser (MR)													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	3	37,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Octobre 2012	0	0,0	2	16,7	5	41,7	4	33,3	1	8,3	12	391 436	392 134
Cumul 2013	10	13,0	14	18,2	20	26,0	14	18,2	19	24,7	77	390 000	388 984
Cumul 2012	10	11,8	18	21,2	22	25,9	21	24,7	14	16,5	85	389 900	389 974
Taché (MR)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
West St. Paul (MR)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	7,1	0	0,0	0	0,0	2	14,3	11	78,6	14	549 950	509 006
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Winnipeg (RMR)													
Octobre 2013	16	12,3	10	7,7	33	25,4	25	19,2	46	35,4	130	400 508	415 263
Octobre 2012	15	6,3	56	23,4	48	20,1	30	12,6	90	37,7	239	400 332	440 387
Cumul 2013	146	8,6	299	17,6	450	26,5	271	16,0	533	31,4	1 699	396 000	420 362
Cumul 2012	195	13,8	367	25,9	305	21,5	216	15,2	335	23,6	1 418	374 684	400 019

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2013

Sous-marché	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	411 894	433 067	-4,9	416 562	395 048	5,4
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	613 670	517 975	18,5
Headingley (MR)	--	--	s.o.	490 384	649 690	-24,5
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	497 506	452 377	10,0
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	395 351	406 961	-2,9
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	392 134	s.o.	388 984	389 974	-0,3
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	509 006	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	415 263	440 387	-5,7	420 362	400 019	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Octobre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	246 368
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	254 391
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	240 431
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	251 286
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	253 145
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	249 114
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	250 663
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	253 822
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	255 209
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	260 053
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	272 191
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	263 024
2013	Janvier	565	9,5	1 043	998	1 360	76,7	248 720	4,6	257 555
	Février	631	-13,7	941	1 015	1 323	71,1	270 463	7,9	274 319
	Mars	783	-23,9	853	1 397	1 388	61,5	271 198	9,6	264 309
	Avril	1 179	-5,7	950	1 845	1 361	69,8	270 218	3,4	259 980
	Mai	1 462	-2,5	998	2 242	1 485	67,2	274 437	3,0	260 874
	Juin	1 394	-0,1	1 074	1 929	1 546	69,5	274 121	6,6	265 553
	Juillet	1 287	11,9	1 020	1 793	1 511	67,5	262 727	5,4	265 294
	Août	1 209	4,9	1 061	1 790	1 597	66,4	261 666	5,4	267 580
	Septembre	1 052	8,1	1 010	1 907	1 603	63,0	256 380	3,1	264 653
	Octobre	1 118	7,3	1 053	1 529	1 611	65,4	271 946	4,8	271 738
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	3 275	-7,0		4 589			248 741	4,8	
	T3 2013	3 548	8,3		5 490			260 483	4,7	
	Cumul 2012	10 738	-0,7		15 178			254 274	5,9	
	Cumul 2013	10 680	-0,5		16 445			267 201	5,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,4	69,6	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	419	5,8	69,6	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	421	6,2	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,6	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,4	816
	Octobre	601	3,14	5,34		123,6	420	5,9	69,2	815
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64193_2013_M11